

# PORTAL MAPOWY O REJESTRZE CEN I WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

– <https://maparciwn.pl>



**dr inż. Łukasz Halik**

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza  
w Poznaniu

Zakład Kartografii i Geomatyki

## Streszczenie

Zgodnie z art. 4. pkt. 1a. ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne [Ustawa z dnia 17 maja 1989r.] dla obszaru całego kraju zakłada się i prowadzi w systemie teleinformatycznym bazy danych, obejmujące zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczące: (...) 7) rejestru cen i wartości nieruchomości. Aktualnie w Polsce (lipiec 2018r.) rejestr cen i wartości nieruchomości prowadzony jest w 12 systemach teleinformatycznych. Taka różnorodność systemów prowadzi do częstych kłopotów z przetworzeniem danych do jednolitej postaci. Związane jest to z funkcjonowaniem nieustandaryzowanego sposobu prezentowania (forma tabelaryczna, tekstowa) oraz rozmieszczenia tych samych danych w wyciągach z RCiWN tworzonych w różnych systemach teleinformatycznych. W konsekwencji wydłuża to czas i podnosi koszty przeprowadzenia analiz. W artykule przedstawiono sposób działania oraz zawartość portalu mapowego o rejestrze cen i wartości nieruchomości – „Mapa RCiWN”, którego celem jest dostarczenie podstawowych informacji o sposobie prowadzenia oraz zawartości rejestru cen i wartości nieruchomości dla każdego starostwa w Polsce.

## Słowa kluczowe

geoportal, portal mapowy, rejestr cen i wartości nieruchomości, RCiWN

## 1. Wstęp

Zgodnie z art. 4. pkt. 1a. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne [Ustawa z dnia 17 maja 1989r.] dla obszaru całego kraju zakłada się i prowadzi w systemie teleinformatycznym bazy danych, obejmujące zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczące: (...) 7) rejestru cen i wartości nieruchomości (RCiWN). W §74 rozporządzeniu o Ewidencji Gruntów i Budynków [Rozporządzenie z dnia 29 marca 2001r.] ustawodawca doprecyzowuje, iż *Starosta prowadzi rejestr cen nieruchomości, określonych w aktach notarialnych, oraz wartości nieruchomości, określonych przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych (...)*. W zamyśle ustawodawcy RCiWN jest jednorodnym w skali kraju zbiorem danych przestrzennych, w którym gromadzone są informacje między innymi dla celów statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami w tym wyceny nieruchomości. Instytucją, która gromadzi i przetwarza dane z rejestru dla celów staty-

stycznych jest Główny Urząd Statystyczny. Dane zgromadzone w RCiWN służą do określenia przez GUS podstawowych charakterystyk różnych typów nieruchomości takich jak: lokale mieszkalne, nieruchomości lokalowe, nieruchomości budynkowe i nieruchomości gruntowe. Dane z RCiWN wykorzystywane są również przez rzeczoznawców majątkowych w procesie wyceny nieruchomości. W związku z powyższym nasuwa się pytanie, czy GUS oraz rzeczoznawcy majątkowi mając dostęp, pod względem prawnym, do jednorodnego rejestru mogą napotkać na problemy podczas przetwarzania danych z RCiWN?

Ustawodawca powierzył Starostom obowiązek utworzenia oraz zasilania omawianego rejestru nie narzucając ogólnie systemu teleinformatycznego, w którym gromadzone będą dane, a jedynie określając zgodnie z załącznikiem nr 7 Rozporządzenia z dnia 29 marca 2001r. zakres obiektów oraz ich atrybutów, jakie powinny być wprowadzane do rejestru. Starostowie musieli sami według swojej najlepszej wiedzy wybrać system teleinformatyczny. Następnym

tego jest wykorzystywanie 12 różnych systemów teleinformatycznych do prowadzenia RCiWN w Polsce (stan na lipiec 2018r.). Taka różnorodność systemów prowadzi do częstych kłopotów z przetworzeniem danych do jednolitej postaci. Wynika to z zastosowania różnego sposobu prezentowania (forma tabelaryczna, tekstowa), a także rozmieszczenia tych samych danych w ramach tworzonych wyciągów z RCiWN. W konsekwencji wydłuża to czas przeprowadzenia analiz. Niniejszy artykuł ma na celu przedstawienie głównych celów powstania, funkcjonalności oraz zawartości portalu mapowego dotyczącego rejestru cen i wartości nieruchomości.



## 2. Analiza literatury

W niniejszym artykule przegląd literatury dotyczy:

- a) geoportali;
- b) rejestru cen i wartości nieruchomości.

Analizując literaturę naukową poświęconą geoportalom oraz ich funkcjonowaniu należy wymienić pracę, w której Dukaczewski [Dukaczewski 2007] przedstawił rozwój geoportali szczebla wojewódzkiego w Polsce opisując zakres tematyczny dostępnych danych, funkcjonalność, stosowane metody prezentacji kartograficznej oraz metadane. Warto przytoczenia jest również artykuł Dukaczewskiego i Bieleckiej [Dukaczewski, Bielecka 2009], w którym dokonano analizy porównawczej geoportali szczebla krajowego w Europie w aspekcie: rozwiązań organizacyjnych i technicznych, zakresu tematycznego danych i metadanych, funkcjonalności, ograniczeń dostępu, typologii geoportali narodowych. Dukaczewski, Ciołkosz-Styk, Sochacki [Dukaczewski i inni 2012] wykonali studium porównawcze geoportali regionalnych wybranych krajów Europy. Izdebski [Izdebski 2016] opracował niezwykle przydatne kompendium wiedzy na temat gromadzenia, prowadzenia oraz udostępniania danych przestrzennych przy pomocy portali mapowych (geoportali) szczebla powiatowego i gminnego. Szczegółowo opisując: podstawowe funkcje oraz typowe treści portalu mapowego. Inną równie interesującą książkę poświęconą portalom mapowym szczebla gminnego opublikowali Izdebski i Malinowski [Izdebski, Malinowski 2016]. Skupili się oni głównie na możliwościach wykorzystania geoportali do prezentowania gminnych rejestrów danych przestrzennych. W literaturze znaleźć można również publikacje poświęcone pozyskiwaniu informacji o nieruchomościach z geoportali szczebla krajowego [Halik 2017].

Przeprowadzając kwerendę literatury naukowej w aspekcie rejestru cen i wartości nieruchomości, należy stwierdzić, że jednym z pierwszych artykułów poświęconych tej tematyce była praca Klocka i Kowalskiej [Klocek, Kowalska 2001]. Opisano w niej doświadczenia związane z opracowaniem i wdrożeniem technologii prowadzenia RCiWN w starostwie powiatowym w Olsztynie. Kuryj i Żróbek [Kuryj, Żróbek 2005] dokonali



analizy RCiWN jako integralnej części systemu informacji przestrzennej służącego do monitorowania własności ziemskich i rynku nieruchomości. Bydłoz i Parzych [Bydłoz, Parzych 2007] przeprowadzili ocenę możliwości wykorzystania danych rejestru cen i wartości nieruchomości w kontekście wyceny nieruchomości. Natomiast prawne aspekty korzystania z RCiWN poruszone zostały przez Siewicz [Siewicz 2012]. Hopfer, Cegielski i Pietrzak [Hopfer i inni 2012] dokonali oceny RCiWN w świetle projektu rozporządzenia o zintegrowanym systemie informacji o nieruchomościach. Jedne z pierwszych badań nad systemami teleinformatycznymi, w których prowadzony jest RCiWN, przeprowadził Budzyński [Budzyński 2012a]. Przeanalizował on powiaty i miasta na prawach powiatu województwa mazowieckiego. RCiWN, jako źródło informacji o nieruchomościach, był również w literaturze naukowej analizowany pod kątem przydatności przy tworzeniu prezentacji kartograficznych w postaci map średnich cen transakcyjnych gruntów [Bydłoz i inni 2010; Budzyński 2012b]. Problem jakości danych o cenach transakcyjnych na rynku nieruchomości w aspekcie RCiWN razem z sugestiami postulowanych zmian organizacyjno-prawnych przedstawił Kokot [Kokot 2015]. Zyga [Zyga 2016] przeanalizował systemy teleinformatyczne oraz przydatność RCiWN w ocenie metodami porównawczymi, na podstawie danych z powiatów województwa lubelskiego. Zyga [Zyga 2017] w swoich najnowszych badaniach przedstawił przydatność danych zawartych w RCiWN z województwa lubelskiego w wycenie nieruchomości. Jedną z ostatnich publikacji, w której kwestie przechowywania cen i wartości nieruchomości w kontekście opracowywanego w Polsce zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, są poruszane jest praca Dawidowicza i Żróbka [Dawidowicz, Żróbek 2017].

## 3. Główne cele

Cele projektu to:

1. Stworzenie oraz udostępnienie interaktywnego mobilnego narzędzia w formie mapy internetowej, które skupia w sobie jednorodne informacje dotyczące RCiWN w skali całego kraju i może być użyteczne dla osób zajmujących się rynkiem nieruchomości.
2. Prezentacja podstawowych danych z Głównego Urzędu Statystycznego (lokale mieszkalne, lokale niemieszkalne, nieruchomości gruntowe), parametrów systemów teleinformatycznych, w których prowadzony jest RCiWN, lokalizacja siedzib właściwych miejscowo Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej jak i przedstawienie lokalizacji siedzib Sądów Rejonowych prowadzących Wydziały Wieczystoksięgowe oraz prezentacja innych źródeł danych przestrzennych (geoportali).
3. Wskazanie decydom przez publikacje naukowe wybitnych polskich badaczy konieczności zmian legislacyjnych w ramach tego niezwykle ważnego pod względem gospodarczym rejestru, który jest podstawą szacowany majątku w Polsce (prawy dolny narożnik mapy przycisk „INFO” zakładka „publikacje naukowe o RCiWN”).

## 4. Obszar badań

Obszarem badań jest 380 starostw powiatowych, w tym 66 miast na prawach powiatu (Rycina 1) [Obwieszczenie z dnia 23 sierpnia 2017r.].



**Rycina 1**

Mapy obrazujące 380 powiatów oraz 66 miast na prawach powiatu



Źródło: Państwowy Rejestr Granic, Główny Urząd Statystyczny.

**5. Metodyka badań**

**B**adania zostały przeprowadzone na przełomie grudnia 2017 oraz stycznia 2018r. Autor opracował ankietę badawczą rozesłaną drogą elektroniczną do wszystkich starostw w Polsce składającą się z 24 pytań. Dotyczyły one sposobu prowadzenia oraz prezentowania powiatowych baz danych przestrzennych: rejestru cen i wartości nieruchomości, ewidencji gruntów i budynków oraz geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu wchodzących w skład Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego. Główny nacisk położono na pozyskanie od Starostów/Prezydentów Miast informacji związanych z systemami teleinformatycznymi, w których prowadzone są wyżej wymienione bazy danych przestrzennych, możliwości kupna danych RCiWN przez Internet, dodatkowych atrybutach przechowywanych w RCiWN poza opisanymi w §74 rozporządzenia o Ewidencji Gruntów i Budynków [Rozporządzenie z dnia 29 marca 2001r.] oraz o sposobach, jak i zakresie prezentowania wymienionych baz na geoportalach powiatowych.

**6. Wyniki badań**

**W**yniki badań można zobaczyć na internetowej mapie „Mapa RCiWN” znajdującej się pod adresem <https://maparciwn.pl> (Rycina 2). Wspomniana aplikacja mapowa działa zarówno na komputerach stacjonarnych jak i smartfonach w terenie (zalecana przeglądarka Chrome Mobile).

**Rycina 2**

Widok <https://maparciwn.pl> na ekranie komputera stacjonarnego oraz smartfona



Źródło: badania własne.

**6.1. Interfejs portalu mapowego (funkcjonalność)**

Interfejs portalu mapowego składa się z dwóch części: kartograficznej oraz tekstowej (Rycina 3). W części kartograficznej wyróżnić można:

- podkład mapowy (a);
- treść tematyczną (b, c) oraz
- przyciski funkcyjne (d–l).

Podkład mapowy (a) został zaprogramowany tak, żeby wraz z przybliżaniem mapy dogrywane były nazwy coraz mniejszych miejscowości ułatwiające orientację na mapie. Treść tematyczna poświęcona RCiWN składa się z treści kartograficznej (b) przedstawiającej obszary starostw oraz balonu informacyjnego (c) prezentującego w sposób syntetyczny informacje z różnych źródeł danych. „Mapa RCiWN” wyposażona została w szereg funkcji zwiększających komfort obsługi takich jak:

- wyszukiwanie po adresie (d);
- geolokalizację użytkownika na mapie (e);

- pomiar odległości (f);
- kasowanie pomiaru odległości (g);
- panel listy warstw z możliwością sterowania ich widocznością (h);
- powiększenie mapy (i);
- pomniejszenie mapy (j);
- przycisk „INFO” (k) otwierający część tekstową portalu mapowego;
- panel legendy z możliwością sterowania przezroczystością (l);
- przycisk „ZGŁOŚ BŁĄD” (ł) informujący o sposobie zgłaszania błędu lub sugestii dotyczącej portalu mapowego.

W części tekstowej portalu mapowego znajdującej się pod przyciskiem „INFO” widnieją szczegółowe informacje dotyczące: instrukcji obsługi, celów projektu, danych z GUS, danych z Powiatów, innych źródeł danych (geoportali), publikacji naukowych poświęconych RCiWN, warunkach ponownego wykorzystania, metadanych, podziękowania za pomoc przy projekcie oraz informacje o Autorze portalu mapowego.

## 6.2. Zawartość informacyjna portalu mapowego

Portal mapowy zawiera trzy grupy informacji dotyczące rejestru cen i wartości nieruchomości prezentowane w balonie informacyjnym (Rycina 3 punkt (c)): dane z Głównego Urzędu Statystycznego, dane z Powiatów oraz dane o geoportalach szczebla krajowego.

### 6.2.1. O danych z GUS

Dzięki nawiązaniu współpracy z Głównym Urzędem Statystycznym w Warszawie na „Mapie RCiWN” zgodnie z przyjętą przez GUS metodologią prezentowane są informacje o następujących rodzajach nieruchomości:

- **lokale mieszkalne** w podziale ze względu na rodzaj rynku: pierwotny, wtórny oraz obszar: miejski, wiejski wg powierzchni lokalu (<40 mkw, 40–60 mkw, 60–80 mkw, 80 mkw<). Prezentowane są następujące atrybuty: liczba nieruchomości, wartość w złotych (suma), pole powierzchni użytkowej w mkw (suma), mediana ceny transakcyjnej sprzedaży w zł/mkw;

- **lokale niemieszkalne** w podziale ze względu na charakter lokalu niemieszkalnego:

- handlowo-usługowy,
- biurowy,
- produkcyjny,
- garaż.

Prezentowane są następujące atrybuty: liczba nieruchomości, wartość w złotych (suma), pole powierzchni użytkowej w mkw (suma), średnia cena 1 mkw powierzchni użytkowej lokalu w złotych;

- **nieruchomości gruntowe** w podziale na:

- nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi,
- nieruchomości zabudowane budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa,
- grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo-usługową,
- grunty przeznaczone pod zabudowę inną,
- grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
- grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową,

- grunty rolne zabudowane,
- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione,
- użytki rolne.

Prezentowane są następujące atrybuty: liczba nieruchomości, liczba działek, wartość w złotych (suma), pole powierzchni ewidencyjnej (suma), średnia cena 1 mkw powierzchni ewidencyjnej działki w złotych.

Zgodnie z przyjętym w GUS ciągiem technologicznym dane wstępne opracowane są w ciągu 90–120 dni po końcu danego kwartału. Natomiast dane ostateczne (roczne) Główny Urząd Statystyczny może analizować od 180 do 210 dni po końcu roku statystycznego.

### 6.2.2. O danych z Powiatów

Są to dane, które pozyskane zostały w ramach prowadzonych od grudnia 2017r. do stycznia 2018r. badań naukowych wśród wszystkich starostw w Polsce. W tej sekcji balonu informacyjnego prezentowane są następujące dane:

- format exportu danych RCiWN z bazy powiatowej;

## Rycina 3

Interfejs portalu mapowego „Mapa RCiWN”



Źródło: opracowanie własne.

- możliwość kupna danych RCiWN przez Internet;
- atrybuty spoza §74 rozporządzenia o EGiB;
- liczba transakcji w RCiWN od 01.01.2017r.;
- link do geoportalu powiatowego;
- informacje czy EGiB, GESUT prezentowane są na geoportalu powiatowym;
- częstotliwość aktualizacji danych EGiB w geoportalu powiatowym;
- obiekty EGiB prezentowane w geoportalu;
- dane teleadresowe do osób zajmujących się obsługą RCiWN w danym powiecie;
- data udzielenia odpowiedzi na przesłaną przez Autora ankietę.

### 6.2.3. O innych źródłach danych

Ta część balonu informacyjnego prezentuje linki do głównych geoportali szczebla krajowego. Takich jak:

- Geoportal otwartych danych przestrzennych;
- Geoportal krajowy;

- Bank Danych o Lasach;
- Geoserwis Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
- Hydroportal;
- e-Zabytek Narodowego Instytutu Dziedzictwa;
- Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego.

Więcej szczegółów o potencjalnych danych, które można pozyskać przedstawili Halik i Medyńska–Gulij [Halik, Medyńska–Gulij 2016].

## 7. Wnioski

**A** analizując przedstawiony portal mapowy można wysunąć następujący wniosek, iż może on posłużyć:

- rzeczoznawcom majątkowym, pośrednikom w obrocie nieruchomościami jako pierwszy punkt informacyjny o sposobie prowadzenia oraz zawartości RCiWN w danym starostwie powiatowym;

- analitykom rynku nieruchomości jako źródło informacji o podstawowych typach i atrybutach nieruchomościach, obliczonych w sposób jednolity dla obszaru całego kraju przez Główny Urząd Statystyczny;
- wykładowcom akademickim oraz studentom jako narzędzie w procesie dydaktycznym w ramach przedmiotów poruszających kwestie źródeł informacji o nieruchomościach.

„Mapa RCiWN” nie jest narzędziem doskonałym, ale jest próbą usystematyzowania wiedzy na temat opisywanego rejestru i informacji, które udostępnia. Powstała ona jako produkt dodatkowy do prowadzonych przez Autora badań naukowych. Czynnione są dalsze starania, aby udoskonalać funkcjonalność oraz poszerzać zakres tematyczny danych prezentowanych na niniejszym portalu. Jednak skuteczność tych działań zależy od pozytywnego odbioru oraz wsparcia środowiska zajmującego się rynkiem nieruchomości.

## Bibliografia

1. Budzyński T., 2012a, *Rejestr cen i wartości nieruchomości jako źródło danych dla potrzeb analizy rynku nieruchomości*, *Rzeczoznawca Majątkowy*, vol. 74, no. 2, pp. 25–29.
2. Budzyński T., 2012b, *Propozycje zastosowań mapy średnich cen transakcyjnych gruntów w gospodarce nieruchomościami*, *Studia i Materiały Towarzystwa Naukowego Nieruchomości*, vol. 20, no. 1, pp. 135–144.
3. Bydłoz J., Parzych P., 2007, *Ocena możliwości wykorzystania danych rejestru cen i wartości nieruchomości na potrzeby wyceny nieruchomości*, *Geomatics and Environmental Engineering*, vol. 1, no. 4, pp. 31–40.
4. Bydłoz J., Cichociński P., Parzych P., 2010, *Możliwości wykorzystania danych rejestru cen i wartości nieruchomości na potrzeby gospodarki przestrzennej*, *Acta Scientiarum Polonorum – Administratio Locorum*, vol. 9, no. 1, pp. 5–16.
5. Dawidowicz A., Żróbek R., 2017, *Land Administration System for Sustainable Development – Case Study of Poland*, *Real Estate Management and Valuation*, vol. 25, no. 1, pp. 112–122.
6. Dukaczewski D., 2007, *Wojewódzkie portale informacji przestrzennej*, *Roczniki Geomatyki*, vol. 5, no. 3, pp. 37–56.
7. Dukaczewski D., Bielecka E., 2009, *Analiza porównawcza krajowych geoportali w Europie*, *Roczniki Geomatyki*, vol. 7, no. 6, pp. 35–60.
8. Dukaczewski D., Ciołkosz-Styk A., Sochacki M., 2012, *Geoportale regionalne wybranych krajów Europy – studium porównawcze*, *Roczniki geomatyki*, vol. 10, no. 4, pp. 77–93.
9. Gaździcki J., 2002: *Leksykon geomatyczny – Lexicon of Geomatics*. Polskie Towarzystwo Informacji Przestrzennej/Wieś Jutra.
10. GUGiK, (2018, March 18). *Państwowy Rejestr Granic*. Retrieved from <http://www.gugik.gov.pl/geodezja-i-kartografia/pzgiK/dane-bez-oplat/dane-z-panstwowego-rejestru-granic-i-powierzchni-jednostek-podzialow-terytorialnych-kraju-prg>.
11. Halik Ł., Medyńska-Gulij B., 2016, *Geoportale szczebla krajowego jako potencjalne źródło informacji o nieruchomościach – web SIP*, *Problemy rynku nieruchomości*, vol. 45, pp. 61–71.
12. Halik Ł., 2016, *Zastosowanie geomatyki w gospodarce nieruchomościami - pozyskiwanie danych przestrzennych*, *Problemy rynku nieruchomości*, vol. 46, pp. 76–87.
13. Halik Ł., 2017, *Pozyskiwanie informacji o nieruchomościach z geoportali szczebla krajowego*, *Rzeczoznawca Majątkowy*, vol. 93, no. 1, pp. 3–7.

14. Hopfer A., Cegielski S., Pietrzak L., 2012, *Rejestr cen i wartości nieruchomości w świetle projektu rozporządzenia rady ministrów w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach – wpływ rozporządzenia na jakość i wiarygodność RCiWN*, *Rzeczoznawca Majątkowy*, vol. 74, pp. 4–11.
15. Izdebski W., 2016, *Dobre praktyki udziału gmin i powiatów w tworzeniu infrastruktury danych przestrzennych w Polsce*, *Geo–System Sp. z o.o.*, Warszawa.
16. Izdebski W., Malinowski Z., 2016, *Dobre praktyki wykorzystania danych przestrzennych w zarządzaniu gminą*, *Geo–System Sp. z o.o.*, Warszawa.
17. Klocek M., Kowalska M., 2001, *Doświadczenia związane z opracowaniem i wdrożeniem technologii prowadzenia Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości*, *Przegląd Geodezyjny*, vol. 73, no. 7, pp. 10–12.
18. Kokot S., 2015, *Jakość danych o cenach transakcyjnych na rynku nieruchomości*, *Acta Scientiarum Polonorum – Administratio Locorum*, vol. 14, no. 1, pp. 43–49.
19. Kuryj J., Żróbek S., 2005, *Koncepcja rejestru cen i wartości nieruchomości jako integralnej części systemu informacji o nieruchomościach*, *Przegląd Geodezyjny*, vol. 77, no. 10, pp. 3–8.
20. *Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 sierpnia 2017r. w sprawie wykazu gmin i powiatów wchodzących w skład województw*, *M.P.* 2017 poz. 853.
21. *Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków*, *Dz.U.* z 2001r. nr 38, poz. 454, z późn. zm.
22. Siewicz K., 2012, *Prawne aspekty korzystania z rejestru cen i wartości nieruchomości*, *Roczniki Geomatyki*, no. 10 (3), pp. 126–135.
23. *Ustawa z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne*, *Dz.U.* 1989 nr 30 poz. 163, z późn. zm.
24. Zyga J., 2016, *The usefulness of Real Estate Prices and Values Register in appraisal by comparative methods, on the basis of Lublin voivodeship registers*, *Infrastructure and Ecology of Rural Areas*, vol. 4, no. 3, pp. 1673–1688.
25. Zyga J., 2017, *Przydatność danych zawartych w rejestrze cen i wartości nieruchomości w wycenie nieruchomości*, *Rzeczoznawca Majątkowy*, no. 3, pp. 22–25.

## PORTAL MAP ABOUT THE REGISTER OF PRICES AND PROPERTY VALUES

– <https://maparciwn.pl>

### Summary

Pursuant to Art 4 Point 1a of The Polish Land Survey and Cartography Act (ACT of 17 May 1989), nationwide databases are established and kept in the information and communication system, including spatial databases of spatial information infrastructure concerning (...) 7) the register of real estate prices and values (RREPv). Currently in Poland (July 2018), the register of real estates prices and values is maintained in 12 information and communication systems. Such a variety of IT systems leads to frequent problems with data processing to a unified form. It is connected with a non-standardized presentation (tabular form, text form) of RREPv data stored in various information and communication systems. As a consequence, it extends the time and raises the costs of conducting analyzes. The paper presents the functionality and content of the map portal about the register of real estate prices and values - "Mapa RCiWN". The main aim of "Mapa RCiWN" is to provide basic information on the manner of keeping and the contents of the RREPv for each county in Poland.

### Key words

geportal, map portal, register of real estate prices and values, RREPv

### JEL classification

D40, D89, R50