

Określenie minimalnych nakładów czasowych T (w godzinach) za opracowanie typowej opinii o operacie szacunkowym

OKREŚLENIE CZYNNOŚCI	Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości obejmującej				
	1÷ 2 działki ; lokal mieszkalny	działka zabudowana małym domem mieszkalnym	kompleks działek do opłat adiacenckich, opłat z tytułu wieczystego użytkowania, renty planistycznej, grunty rolne zabudowane, lasy, stawy, sady	działki komercyjne, działki zabudowane pawilonem handlowo- usługowym, budynkiem trój i wielorodzinnym	działki zabudowane obiektami przemysłowymi, nietypowymi (np. zabytkowymi), centra handlowe, obiekty komercyjne; inne opinie
	A	B	C	D	E
Zapoznanie się z przedłożonymi materiałami	4	5	8	10	według kalkulacji indywidualnej
Analiza operatu i opracowanie uwag	8	16	16	16	według kalkulacji indywidualnej
Spotkanie z autorem operatu, spisanie protokołu	6	8	8	8	według kalkulacji indywidualnej
Analiza wyjaśnień i dodatkowych materiałów przedłożonych przez autora operatu	6	8	8	8	według kalkulacji indywidualnej
Opracowanie opinii końcowej, sentencji opinii - oceny	8	10	10	12	według kalkulacji indywidualnej
Pracochłonność - łączna ilość godzin	32 × 2 = 64	47 × 2 = 94	50 × 2 = 100	54 × 2 = 108	według kalkulacji indywidualnej
Koszty wynagrodzenia dla Zespołu opiniującego	3.072,00 zł	4.512,00 zł	4.800,00 zł	5.184,00 zł	minimum 5.000,00 zł
Ryczałt na dojazdy 20 %	614,40 zł	902,40 zł	960,00 zł	1.036,80 zł	minimum 1.000,00 zł
Koszty funkcjonowania i obsługi biura oraz spotkań plenarnych 10 do 30 %	od 307,20 zł do 921,60 zł	od 451,20 zł do 1.353,60 zł	od 480,00 zł do 1.440,00 zł	od 518,40 zł do 1.555,20 zł	minimum od 500,00 zł do 1.500,00 zł
Ogółem wynagrodzenie wraz z ryczałtem na dojazdy i kosztami funkcjonowania biura	od 3.993,60 zł do 4.608,00 zł	od 5.865,60 zł do 6.768,00 zł	od 6.240,00 zł do 7.200,00 zł	od 6.739,20 zł do 7.776,00 zł	minium 6.500,00 zł ÷ 7.500,00 zł