

STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



serdecznie zaprasza na szkolenie

NAKŁADY - ROZLICZANIE WEDŁUG ZASAD KOSZTOWYCH I RYNKOWYCH

Termin szkolenia: 12 grudnia 2024 r.

Miejsce szkolenia : Hotel Poznański ul. Krańcowa 4 Luboń (wjazd od ul. 3 Maja) . Postój przy hotelu bezpłatny.

Prowadzący: Anna Konopka - rzeczoznawca majątkowy, uprawnienia nr 1809, licencja zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami, członek Komisji Arbitrażowej przy PFSRM oraz Komisji Pojedynawczo-Arbitrażowej przy Łódzkim Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Majątkowych , odznaczona srebrną i brązową odznaką honorową PFSRM.; mgr inżynier budownictwa, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w pracy zawodowej w budownictwie pełniła funkcje kierownika zespołu budów, kierownika działu przygotowania produkcji i kalkulacji w dużym przedsiębiorstwie budowlanym, a także rzeczoznawcy techniczno-cenowego w spółce kapitału niemieckiego oraz specjalisty ds. ofert budowlanych na rynek niemiecki; Prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wycen nieruchomości; wieloletnia współpraca z sądami, urzędami skarbowymi i kancelariami komorniczymi. Wykładowca Uniwersytetu Łódzkiego na studiach podyplomowych z wyceny nieruchomości w zakresie podejścia kosztowego i oceny zużycia budynków; autorka szkoleń: „Stan techniczny budynku. Aspekty praktyczne określania zużycia technicznego”, „Budynek z punktu widzenia użytkownika i zużycie funkcjonalne budynku”, „Środowiskowe aspekty zużycia budynków”, „Nakłady – rozliczanie według zasad kosztowych i rynkowych”, „Pojęcia i terminy architektoniczno-budowlane w praktyce rzeczoznawcy majątkowego”, „Czytanie rysunków technicznych budowlanych” oraz „Typologia budynków i wycena w podejściu kosztowym”.

Program szkolenia:

1. Omówienie par.72 nowego rozporządzenia.
2. Uwarunkowania prawne według przepisów kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami i innych (wybór).
3. Kryteria klasyfikacji i oceny nakładów.
4. Rozróżnianie nakładów koniecznych.
5. Sposoby wyceny nakładów według zasad kosztowych i zasad rynkowych.
6. Przykłady (nakłady użytkownika wieczystego, nakłady przy rozliczaniu najmu, nakłady małżonków na majątek odrębny jednej strony, nakłady przy rozliczaniu współwłasności).

Forma szkolenia: 2 godziny wykładów, 6 godzin warsztatów spełniających wymogi §2 Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z 25.04.2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych; Uczestnicy otrzymają imienne certyfikaty potwierdzające uczestnictwo w szkoleniu w liczbie 8 h, co przekłada się na 4 pkt. przeliczeniowe.

Harmonogram szkolenia:

9.00	-	9.30	rejestracja uczestników
9.30	-	11.00	wykład
11.00		11.15	przerwa kawowa
11.15		12.45	wykład
12.45		13.00	przerwa kawowa
13.00		14.30	warsztat
14.30		14.45	przerwa kawowa
14.45		16.15	warsztat

Koszt uczestnictwa w szkoleniu:

- Członkowie SRMWW **250,00 zł**
- Pozostałe osoby: **450,00 zł.**

Zgłoszenie uczestnictwa w szkoleniu

Zgłoszenia przyjmowane są tylko i wyłącznie do **2 grudnia 2024 r.** w formie:

- wypełnionej karty zgłoszeniowej wysłanej na adres mailowy: biuro@srmww.pl
- wypełnionego formularza zgłoszeniowego za pośrednictwem strony internetowej srmww.pl

Wpis na listę uczestników szkolenia nastąpi wyłącznie po dokonaniu wpłaty na numer konta SRMWW **74 1090 1737 0000 0000 7201 1680.**

Uwaga:

- Rezygnacja Uczestnika ze szkolenia wymaga wyłącznie formy pisemnej do **2 grudnia 2024 r.** na adres mailowy: biuro@srmww.pl.
- W przypadku nieobecności uczestnika na szkoleniu nie przysługuje mu zaświadczenie o odbyłym szkoleniu, a wpłata za szkolenie nie podlega zwrotowi.