

Monika Nowakowska

Temat: Standard KSWS „Określanie wartości ograniczonych praw rzeczowych”

Program:

- I. Wprowadzenie. Informacja ogólna o standardach zawodowych i standardach wyceny**
- II. Omówienie standardu KSWS „Określanie wartości ograniczonych praw rzeczowych”**
- III. Metodologia wyceny ograniczonych praw rzeczowych**
- IV. Przykłady wycen**
 - 4.1. Wycena prawa użytkowania (sad)
 - 4.2. Wycena służebności – Studium przypadku – zależność sposobu wyceny od celu wyceny (cele rynkowe i naliczenie podatku)
 - 4.3. Służebność gruntowa – opłata jednorazowa i opłaty roczne
 - 4.4. Operat szacunkowy – wycena służebności drogi dojazdowej, kontrola uzyskanego wyniku z nieruchomości