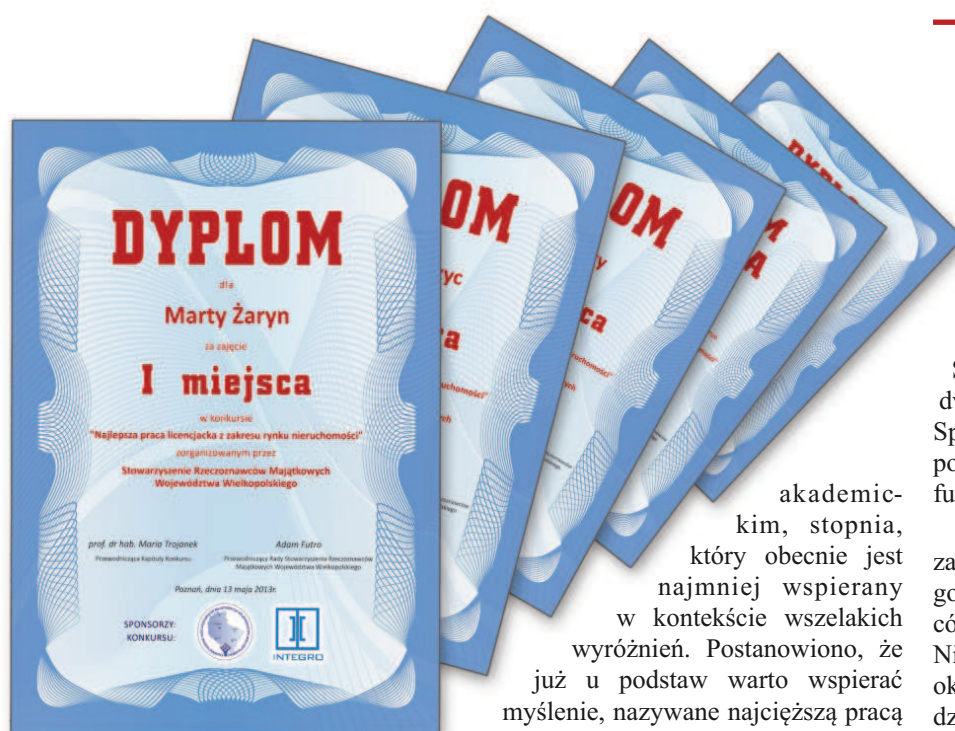


# CZY WARTO DOCENIAĆ WYSIŁEK MŁODYCH LUDZI? I KONKURS STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NA NAJLEPSZĄ PRACĘ LICENCJACKĄ ROZSTRZYGNIĘTY!



**Dr Łukasz Nawrot**  
Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu



**C**zy warto wspierać i doceniać wysiłki młodych ludzi na niwie edukacji, będących u progu kariery zawodowej? To pytanie zostało postawione w Stowarzyszeniu Rzecznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego, kiedy zrodziła się idea zorganizowania konkursu na najlepszą pracę dyplomową na poziomie licencjackim, która dotyczyłaby problematyki rynku nieruchomości. W 2012 roku Władze Stowarzyszenia zainicjowały proces, który miał stać się promocją dla najlepszych absolwentów podejmujących problematykę rynku nieruchomości. Zdecydowano, że konkurs będzie dotyczył poziomu licencjatu, pierwszego stopnia kariery zawodowej na poziomie

akademicznym, stopnia, który obecnie jest najmniej wspierany w kontekście wszelakich wyróżnień. Postanowiono, że już u podstaw warto wspierać myślenie, nazywane najcięższą pracą i stąd nie cieszące się często największą popularnością. Taka inicjatywa zasługuje na uwagę i szacunek.

Istotną kwestią było nadanie przedsięwzięciu instytucjonalnego charakteru oraz określenie najistotniejszych jego zakresów merytorycznych i formalnych. W tym celu powołana została Kapituła Konkursu składająca się z reprezentantów Stowarzyszenia oraz poznańskiego środowiska akademickiego. Członkami Kapituły byli przedstawiciele m.in. takich uczelni jak Uniwersytet Ekonomiczny, Uniwersytet Techniczny i Uniwersytet im Adama Mickiewicza, a nad ich pracą zgodziła się czuwać Pani Profesor Maria Trojanek, która objęła w Kapitułe przewodnictwo. Na etapie prac koncepcyjnych zdecydowano, że

pod względem zasięgu konkurs będzie miał charakter ogólnopolski a jego zakres tematyczny będzie dotyczył szeroko rozumianych aspektów rynku nieruchomości po to, aby nie zamykać go tylko do wybranych środowisk. Od strony formalnej głównym wsparciem Konkursu było Stowarzyszenie, które ufundowało dwie główne nagrody dla zwycięzców. Sponsorem trzeciej nagrody została poznańska firma Integro Spółka z o.o., funkcjonująca na rynku nieruchomości.

Bolączką pierwszych konkursów jest zazwyczaj ich odpowiednie rozpropagowanie wśród potencjalnych odbiorców i tym samym niska frekwencja. Niemniej w tym przypadku liczba prac okazała się niemała i, co ważne, pochodząca nie tylko ze środowisk poznańskich, ale również warszawskich i śląskich, z takich ośrodków jak Szkoła Główna Handlowa w Warszawie czy Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach. Poziom prac można ocenić jako wysoki, choć nieco zróżnicowany jeżeli chodzi o problematykę. Poruszane przez studentów tematy dotyczyły takich zagadnień jak obrót nieruchomościami komercyjnymi czy mieszkaniowymi, wybrane problemy wyceny na rynku nieruchomości oraz różne aspekty procesów inwestycyjnych. Większość prac miała charakter praktyczny, gdzie autorzy w umiejętny sposób potrafili zastosować nabytą wiedzę teoretyczną i tym samym wykazać się dużą dojrzałością, niejednokrotnie spotykaną na poziomie magisterskim.

W celu rzetelnej oceny Członkowie Kapituły musieli przyjąć odpowiednie kryteria, które w najbardziej obiektywny sposób pozwoliłyby wyłonić najlepszą pracę. Przy ewaluacji prac brano pod uwagę w szczególności oryginalność podejmowanej problematyki, walory praktyczne i użyteczność pracy oraz weryfikowano poprawność merytoryczną licencjatów. Istotne było również wykorzystanie przez autorów literatury przedmiotu, dobór i wykorzystanie danych źródłowych a także typografia pracy i ocena strony formalnej. Ocena miała charakter anonimowy i na etapie recenzji nie znano tożsamości autora pracy. Zapewniło to jak największą bezstronność oceny. W końcowym etapie uśredniono wyniki i na posiedzeniu pod przewodnictwem Pani Profesor Marii Trojanek przyjęto odpowiednie uchwały o wynikach prac Kapituły.

Decyzją Kapituły I miejsce i nagrodę w wysokości 1500 zł otrzymała Pani Marta Żaryn, studentka Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, za pracę pod tytułem „Efekty realizacji ‘zielonych dachów’ w budownictwie wielorodzinnym, na przykładzie inwestycji ‘Osiedle Rodziewiczówny’ w Warszawie. Nagrodę w wysokości 1200 zł i II miejsce przyznano Pani Beacie Okińczyc za prace napisaną także na Uniwersytecie Ekonomicznym w Poznaniu „Rynek nieruchomości handlowych w Poznaniu”, tym razem pod kierunkiem dra Łukasza Strączkowskiego. Miejsce III i nagrodę w wysokości 1000 zł ufundowaną przez INTEGRO Sp. z o.o. otrzymała Pani Daria Buchta, studentka Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach za pracę „Analiza preferencji nabywczych na rynku nieruchomości komercyjnych na przykładzie rynku powierzchni biurowych w wybranych miastach Polski” prowadzoną przez Panią dr Małgorzatę Twardzik.

Biorąc pod uwagę wysoki poziom prac postanowiono przyznać dwa wyróżnienia. Pierwsze wyróżnienie otrzymała Pani Anna Jancz za pracę „Rewitalizacja obszarów powojennych na przykładzie City Parku w Poznaniu”, drugie natomiast Pan Błażej Pikuła autor pracy „Ocena skuteczności automatycznych modeli wyceny na przykładzie wycenter.pl”. Prace powstały kolejno pod kierunkiem dra Sławomira Palickiego i dra Radosława Trojanek z poznańskiego Uniwersytetu Ekonomicznego.



Od lewej: Laureatka Marta Żaryn, Prof. dr hab. Maria Trojanek

W tym miejscu warto podzielić się krótką refleksją. Dobra praca dyplomowa to nie tylko praca autora, ale także wysiłek promotorów czy opiekunów naukowych, których zaangażowanie pomaga w ukształtowaniu pożądaných umiejętności stawiania i logicznego rozwiązywania problemów naukowych w rzeczywistości gospodarczej. Samo zgłoszenie pracy do konkursu stanowi swego rodzaju świadectwo rzetelnie przepracowanych godzin na seminariach i świadczy o poczuciu dużej wartości posiadanego warsztatu naukowego. Wbrew pozorom nie jest to zjawisko powszechne, stąd tym bardziej podziękowania należą się i wszystkim promotorom prac zgłoszonych do konkursu.

Uroczyste wręczenie nagród i wyróżnień odbyło się w 13 maja 2013r. o godz. 11.00 podczas zebrania członków Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego

w Centrum Konferencyjnym IOR przy ul. Węgorka w Poznaniu. Nagrody osobście wręczyła Przewodnicząca Kapituły Pani Profesor Maria Trojanek w obecności władz Stowarzyszenia.

Na zakończenie trzeba raz jeszcze pogratulować zwycięzcom, a także wszystkim zaangażowanym w ten niełatwy proces, władzom Stowarzyszenia, Członkom Kapituły, Promotorom oraz tym, którzy sceptycznie podchodząc do całego przedsięwzięcia przekonali się do niego na końcu – wszak *finis coronat opus*. Teraz należy życzyć wytrwałości w organizacji kolejnej edycji konkursu na najlepszą pracę licencjacką, a może i będzie wola rozszerzenia go o kolejny stopień systemu bolońskiego?