

ISSN 1731-1829

BIULETYN

Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego



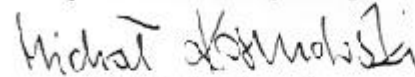
Nr 1/1 Maj 2001

Wyrażam niezmiernie uznanie dla Rzeczoznawców Majątkowych Wielkopolski za docenienie i czynne poparcie inicjatywy jednego, wspólnego stowarzyszenia zawodowego działającego na terenie Województwa Wielkopolskiego. Wierzę, że powstanie naszego stowarzyszenia, przyczyni się do lepszemu reprezentowaniu naszego zawodu i dalszemu doskonaleniu zawodowemu naszych członków. Informuję, że proces zjednoczenia naszego środowiska zawodowego zakończył się dnia 21 lutego 2001 roku przyjęciem naszego stowarzyszenia przez Krajową Radę PFSRM w poczet członków Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Kolejnym celem, który zobowiązałem się realizować, jest szeroko rozumiana promocja naszego zawodu i Rzeczoznawców Majątkowych, będących członkami naszego stowarzyszenia. Prospekt, który właśnie czytacie, ma przyczynić się do realizacji tego celu a jednocześnie ma posłużyć naszym klientom i partnerom dla ułatwienia kontaktu z nami i naszą organizacją zawodową.

z wyrazami szacunku:

Przewodniczący Rady Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych
Województwa Wielkopolskiego



Michał Kosmowski

INFORMACJE BIZĄCE

- Przypominamy o terminach spotkań członków, które odbędą się w dniach:
9 maja, 6 czerwca, 4 lipca, 1 sierpnia, 5 września, 3 października, 7 listopada i 5 grudnia 2001 r.
- 10-17 września 2001 r. planujemy zorganizować w Turcji seminarium wyjazdowe pt. „Podstawowe problemy rzeczoznawstwa majątkowego II”
- W dniach 15 maja i 13 czerwca 2001 r. zapraszamy do udziału w seminarium na temat:
 - Wybrane problemy wyceny (nieruchomości wywłaszczonych podlegających zwrotowi, nieruchomości znacjonalizowanych podlegających zwrotowi, dokonanych nakładów, dróg, które z mocy prawa przeszły na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządowych)
 - Analiza popełnianych błędów w operatorach szacunkowych na tle pracy komisji odpowiedzialności zawodowej.
 Wykład poprowadzi mgr inż. Zdzisław Małecki.
- Informujemy o możliwości zorganizowania przez SRMWW pielgrzymki rzeczoznawców do Lichenia
- Prosimy o uzupełnienie danych osobowych i dostarczenie zdjęć do legitymacji członkowskich
- Stowarzyszenie przewiduje zorganizowanie kursu uzupełniającego na pośredników i zarządców nieruchomości - zainteresowanych prosimy o zgłaszanie się w sekretariacie Stowarzyszenia
- Stowarzyszenie przewiduje zorganizowanie egzaminu państwowego w celu uzyskania uprawnień Rzeczoznawcy Majątkowego
- Przypominamy o Krajowej Konferencji Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach.
- Informujemy, że w siedzibie Stowarzyszenia znajduje się, dostępna dla wszystkich członków, biblioteka i punkt sprzedaży periodyków z zakresu szacowania.

Przypominamy Rzeczoznawcom Majątkowym o konieczności korzystania z bazy danych cen transakcyjnych nieruchomości prowadzonej przez ZGİKM GEOPOZ zgodnie z zawartym przez środowisko Rzeczoznawców porozumieniem z prezydentem miasta Poznania.

Zapraszamy Państwa do współpracy i publikacji artykułów na łamach Biuletynu Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego.

Kontakt w sprawie współpracy i reklamy Adam Futro tel. (061) 866 50 00

BIULETYN WYDANO DZIŹKI POMOCY

1. Powszechny Zakład Ubezpieczeń SA	Rzeczoznawcy Majątkowi
2. BIURO TECHNICZNO-INŻYNIERYJNE	Adam Futro
3. GEOCONSULT	Jerzy Dąbek
4. KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH	Lis - Mizera
5. POZ-BUD	Jerzy Mikołajczak
6. PROJNORM	Andrzej Jakubowski
7. ANWO	Andrzej Woźnicki
8. JERZY SURMA	Jerzy Surma
9. BIURO OBSŁUGI I WYCENY NIERUCHOMOŚCI	Jarosław Mikołajczak
10. WA-PRI	Bogdan Wałczak
11. MICHAŁ KOSMOWSKI	Michał Kosmowski
12. KONSUL-MASZ	Florian Tarant

Wydawca Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego - 61-655 Poznań, ul. Gronowa 20, pok. 404, tel./fax (061) 827 18 39, e-mail: rzeczoznawcy@info.com.pl

Kolegium redakcyjne Adam Futro, Michał Kosmowski, Zbigniew Jedliński

Autorzy artykułów: prof. Maria Trojaneł, Janusz Andrzejewski

Nakład 1.000 egz.

Produkcja Quest s.c. Lidia Kobyłka, Sławomir Kobyłka, 61-512 Poznań, ul. Pamiatkowa 5/12, tel./fax (051) 635 16 23

Adres: 61-655 Poznań, ul. Gronowa 20, pok. 404
tel/fax: (061) 827 18 39; e-mail: rzeczoznawcy@info.com.pl
Konto: WBK S.A. VII O/Poznań nr: 10901737-350352-128-00-0-999

Biuro Stowarzyszenia czynne:

- w poniedziałek od godziny 12⁰⁰ do 16⁰⁰
- od wtorku do piątku w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰

Dyżury członków Rady Stowarzyszenia:

Przewodniczący Rady Stowarzyszenia	Członkowie Rady Stowarzyszenia
- w pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach od 14 ⁰⁰ do 16 ⁰⁰	- w pozostałe poniedziałki w godzinach od 14 ⁰⁰ do 16 ⁰⁰

Przewodniczący Rady
Wiceprzewodniczący Rady
Wiceprzewodniczący Rady
Skarbnik
Sekretarz Rady
Członkowie Rady

Michał Kosmowski
Adam Futro
Teresa Prył
Alina Stulgrosz
Ewa Bogdańska
Wojciech Ratajczak
Justyna Maciejewska
Zbigniew Jedliński
Andrzej Janicki

**RADA
STOWARZYSZENIA**

Przewodniczący
Członek Komisji
Członek Komisji

Janusz Andrzejewski
Wacław Tucholka
Roman Bednarek

**KOMISJA
REWIZYJNA**

Przewodniczący
Sekretarz Komisji
Członek Komisji
Członek Komisji

Tomasz Sobczak
Ewa Banaś
Stanisław TalarSKI
Maria Cieślak

**KOMISJA
ETYKI
ZAWODOWYJ**

Przewodniczący
Sekretarz
Członek Komisji
Członek Komisji

Andrzej Skarzyński
Marek Staręga
Marian Zawadka
Leonard Janiak

**ZESPÓŁ
OPINIUJĄCY**

ds. Praktyk Zawodowych
ds. Samorządu Zawodowego
ds. Banku Danych
ds. Ustawicznego Kształcenia
ds. Współpracy Międzynarodowej

Jerzy Dąbek
Jan Rędziński
Adam Futro
Teresa Prył
Maciej Mizera

**PEŁNOMOCCNY
STOWARZYSZENIA**

Wiceprezydent Federacji

Zdzisław Małecki

**Członkowie Państwowej
Komisji Kwalifikacyjnej**

Andrzej Skarzyński
Roman Wojtynek

**PRZEDSTAWICIELE
STOWARZYSZENIA
W URZĘDZIE
MIESZKANICTWA
I ROZWOJU MIAST
ORAZ POLSKIEJ
FEDERACJI
STOWARZYSZEN
RZECZOZNAWCÓW
MAJĄTKOWYCH**

**Wiceprzewodniczący Komisji
Odpowiedzialności Zawodowej**
Przewodniczący Sekcji dla Rzecznawców

Zdzisław Małecki

**Członkowie Komisji
Odpowiedzialności Zawodowej**

Teresa Prył
Wojciech Ratajczak

Członkowie Komisji Arbitrażowej

Michał Kosmowski
Marek Staręga

Prof. dr hab. Maria Trojanek

STOPA KAPITALIZACJI NA POZNAŃSKIM RYNKU LOKALI MIESZKALNYCH W LATACH 1997-1999¹

Stopa kapitalizacji wyznaczana jest na podstawie informacji z rynku nieruchomości. Najczęściej² w oparciu o formułę:

$$R = \frac{D}{C}$$

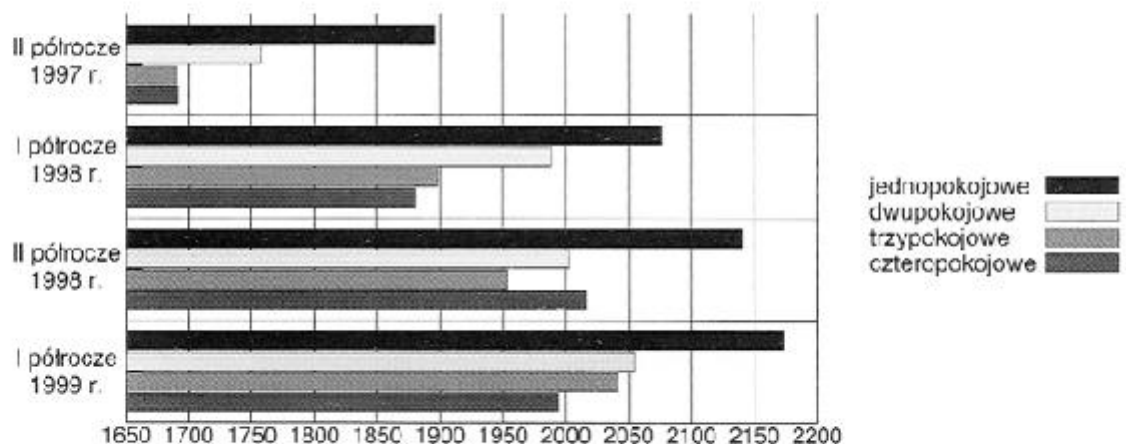
gdzie:

D - roczny dochód generowany przez sprzedaną nieruchomość**C** - cena osiągnięta w transakcji

Ustalona stopa kapitalizacji w tym segmencie poznańskiego rynku nieruchomości jest przeciętną akceptowaną stopą kapitalizacji. Została wyliczona w oparciu o kształtowanie się przeciętnych ofertowych cen sprzedaży i przeciętnych ofertowych stawek najmu z uwzględnieniem lokalizacji, powierzchni i liczby pokoi, standardu wykonania, dostępności komunikacyjnej³.

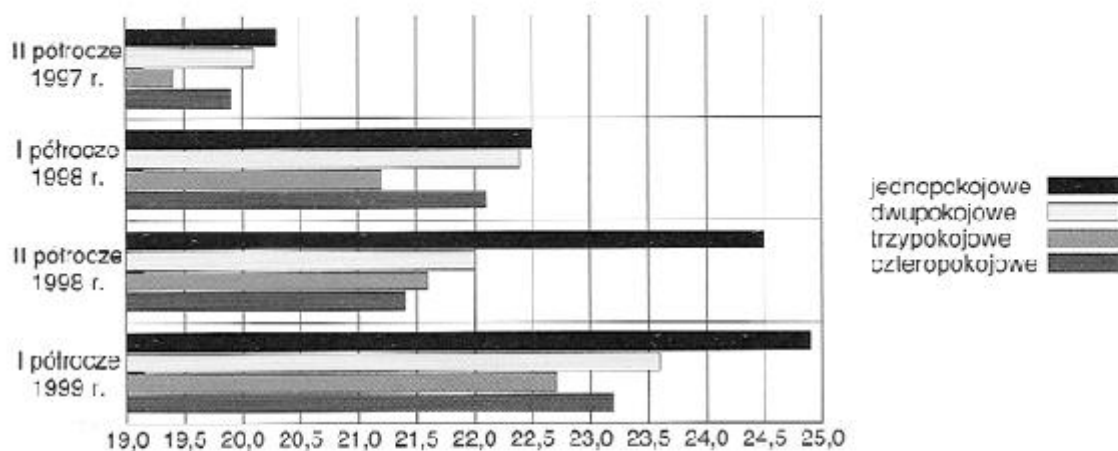
Przeciętne ofertowe ceny sprzedaży mieszkań w kolejnych półroczach (w zł za m²)

	II półrocze 1997	I półrocze 1998	II półrocze 1998	I półrocze 1999
Jednopokojowe	1896	2077	2141	2174
Dwupokojowe	1757	1989	2003	2055
Trzypokojowe	1690	1898	1953	2041
Czteropokojowe	1691	1881	2016	1994
Ogółem	1760	1962	2018	2057



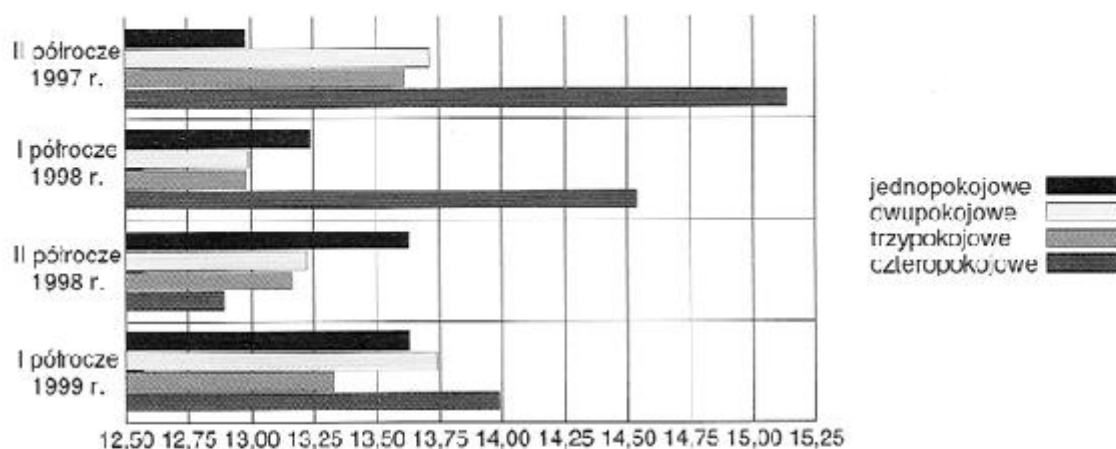
Przeciętne ofertowe stawki czynszu mieszkań (w zł za m²)

	II półrocze 1997	I półrocze 1998	II półrocze 1998	I półrocze 1999
Jednopokojowe	20,3	22,5	24,5	24,9
Dwupokojowe	20,1	22,4	22,0	23,6
Trzypokojowe	19,4	21,2	21,6	22,7
Czteropokojowe	19,9	22,1	21,4	23,2
Ogółem	20,2	21,6	22,5	23,4



Przebieg stóp kapitalizacji (w %)

	II półrocze 1997	I półrocze 1998	II półrocze 1998	I półrocze 1999
Jednopokojowe	12,98	13,24	13,63	13,63
Dwupokojowe	13,71	12,99	13,22	13,74
Trzypokojowe	13,61	12,98	13,16	13,33
Czteropokojowe	15,14	14,54	12,89	13,99
Ogółem	13,81	12,45	13,36	13,63



Z przedstawionego wykresu wynika, że pomimo wahań i różnic w początkowym okresie analizy, poziomy stóp kapitalizacji zbliżają się do siebie i w końcowym okresie oscylują wokół 13-14%. Znacznie większe zróżnicowanie stóp kapitalizacji w badanym segmencie rynku nieruchomości występuje w przypadku analiz dotyczących poszczególnych atrybutów nieruchomości wyznaczających cenę lokali mieszkalnych i stawki najmu.

Prof. dr hab. Maria Trojanek

¹ Przedstawione wyniki stanowią fragment przygotowywanego opracowania poświęconego analizie rynku nieruchomości w Poznaniu za okres 1995-2000.

² Stopa kapitalizacji może być wyznaczana także za pomocą efektywnego mnożnika dochodu brutto (Effective Gross Income Multiplier) dla nieruchomości zadłużonych i z obcym kapitałem udziałowym (Mortgage and Equity Components), poprzez formułę pokrycia długu (Debt Coverage Formula) a także poprzez oszacowanie osobno dla gruntu i budynków (Land and Building Components), por. The Appraisal of Real Estate, Chicago - Illinois, 1985 r.

³ Przyjęcie ofertowych cen i stawek najmu rodzi określone konsekwencje na gruncie interpretacji osiągniętych wyników.

ANALIZA CEN GRUNTÓW W MIEŚCIE POZNANIU

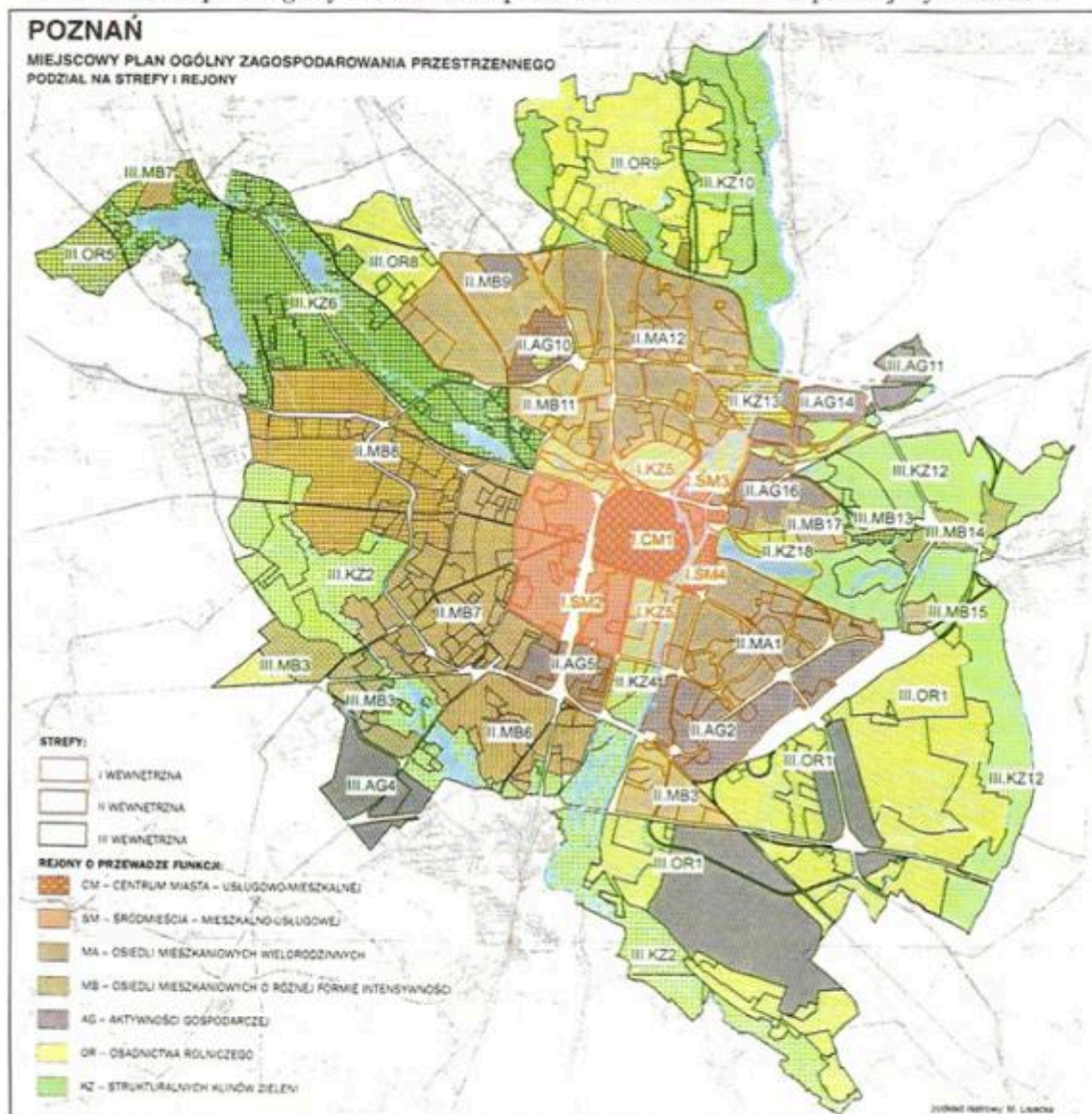
Wycena nieruchomości winna być w sposób zasadniczy wspierana przez ośrodki badawcze lub instytucje publiczne w zakresie publikacji analizujących zjawiska zachodzące na lokalnych rynkach nieruchomości. Każda wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego musi być odniesiona do przestrzeni rynku lokalnego a jej wiarygodność, szczególnie w przypadkach jej kwestionowania przez zleceniodawcę lub drugą stronę w postępowaniach administracyjnych, zyskałaby wsparcie przez oficjalne analizy statystyczne rynku. Nadal odczuwalny jest w chwili obecnej brak informacji o wskaźnikach zmian cen nieruchomości, a także szczegółowego opisu źródeł danych przyjętych w ogólnie dostępnych publikacjach.

W niniejszym opracowaniu przedstawiono kilka charakterystyk odnoszących się do cen gruntów w Poznaniu w latach 1995-2000. Analiza wykonana została w oparciu o dane z aktów notarialnych oraz dodatkowo o wartości określone w wyciągach z operatów szacunkowych z roku 2000 zarejestrowanych w aplikacji RYNEK - stanowiącej lokalny rejestr publiczny dla miasta Poznania.

Podstawową próbkę reprezentatywną stanowiło 4440 transakcji, które posegregowano w rejonach o zróżnicowanym sposobie użytkowania wg zapisów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Przyjęte do analizy dane odniesiono do następujących obszarów o przewadze nw funkcji:

CM + SM	-	centrum i śródmieście miasta (usługowo-mieszkalna)
MA	-	osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych
MB	-	osiedli mieszkaniowych o różnej formie intensywności
AG	-	aktywizacji gospodarczej
OR	-	osadnictwa rolniczego
KZ	-	strukturalnych kłnów zieleni

Rozmieszczenie poszczególnych obszarów w przestrzeni miasta Poznania pokazuje rysunek nr 1.



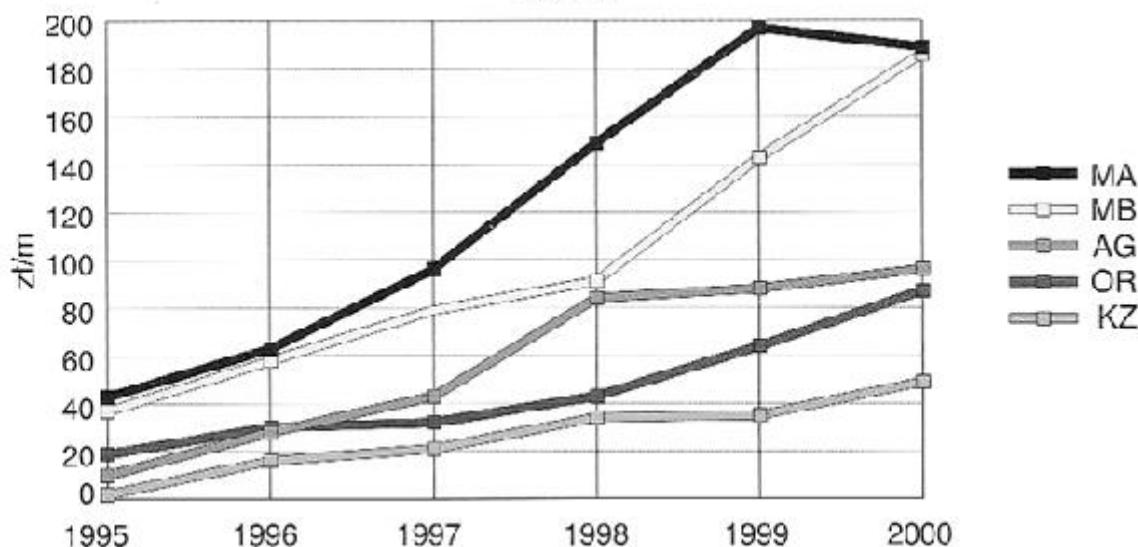
I. Określenie przeciętnych cen transakcyjnych gruntu w latach 1995-2000 w relacji do funkcji w planie zagospodarowania przestrzennego

Wyniki analizy przedstawiono w tabeli 1 i na wykresie 1 w oparciu o 4178 transakcji rynkowych. Dodatkowo określono wskaźniki wzrostu cen przeciętnych w ostatnich pięciu latach dla obszarów o zróżnicowanej funkcji urbanistycznej.

Tabela 1

Rok	Ilość danych	Przeciętne ceny transakcyjne w zł/m ²				
		MA	MB	AG	OR	KZ
1995	113	43	37	10	19	2
1996	725	63	58	28	30	16
1997	952	96	79	43	32	21
1998	1206	149	91	84	43	31
1999	821	197	143	88	64	35
2000	361	189	186	96	87	49
Wskaźniki wzrostu cen przeciętnych w latach 1995-2000		4,4	5,0	9,6	4,6	24,5

Wykres 1



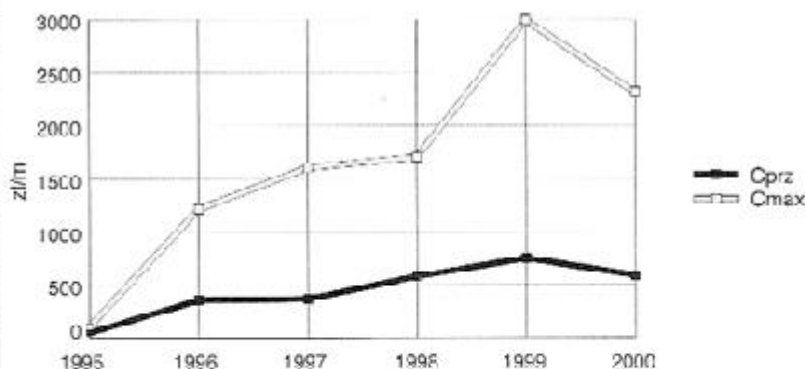
II. Określenie przeciętnych i maksymalnych cen transakcyjnych w rejonie centrum i śródmieścia Poznania (CM + SM) w latach 1995-2000

W rejonie centrum i śródmieścia ilość zarejestrowanych transakcji w poszczególnych latach nie przekracza liczby 100 i w części dotyczy to transakcji specyficznego rodzaju jak m.in. sprzedaż udziałów w nieruchomościach grantowych. Do analizy przyjęto 262 transakcje zawarte w latach 1995-2000. Wyniki obrazujące ceny przeciętne i maksymalne przedstawiono w tabeli 2 i na wykresie 2.

Rok	Rejon CM + SM	
	Cprz	Cmax
1995	51	111
1996	357	1216
1997	366	1605
1998	579	1705
1999	749	2994
2000	587	2309

tabela 2

wykres 2



III. Określenie relacji pomiędzy przeciętnymi cenami transakcyjnymi a średnimi wartościami gruntu określonymi w wyciągach z operatów szacunkowych w roku 2000.

Analizę przeprowadzono tylko dla roku 2000, gdyż system rejestrowania wyciągów wdrożono w Poznaniu od dnia 01.01.2000r. Porównanie oparto o 304 wyciągi przekazane przez rzeczoznawców majątkowych oraz 387 zarejestrowanych transakcji rynkowych. Wyniki przedstawiono w tabeli nr 3 i na wykresie nr 3 w odniesieniu do zdefiniowanych na początku rejonów urbanistycznych.

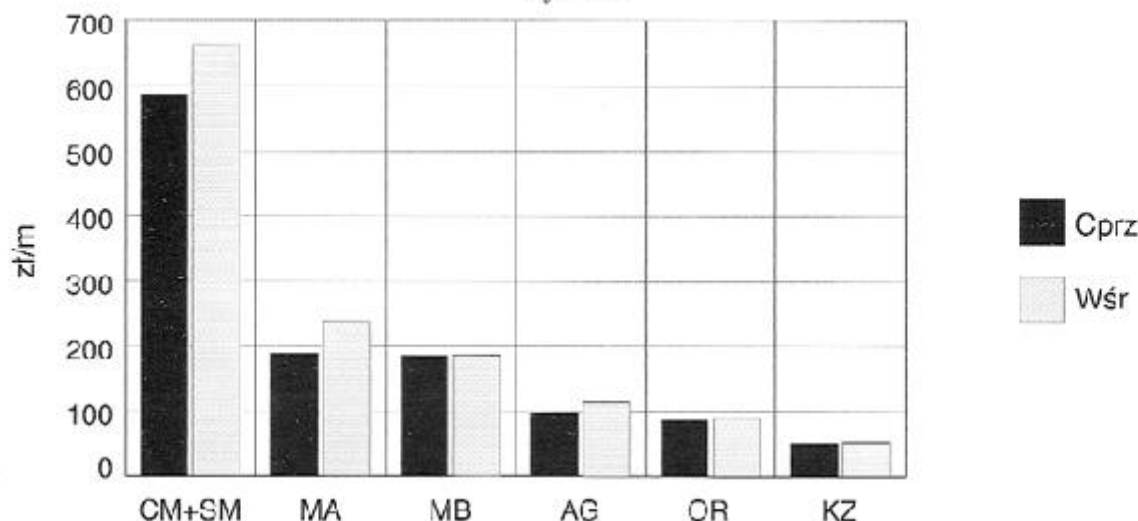
Tabela 3

Funkcja terenu	Przeciętne ceny transakcyjne Cprz	Średnie wartości z wyciągów Wśr	Wśr Cprz
CM+SM	587	664	1,13
MA	189	237	1,25
MB	186	187	1,01
AG	96	113	1,18
OR	87	89	1,02
KZ	49	51	1,04

Na ogólną liczbę 304 wyciągów przypadała następująca ilość sporządzonych operatów:

- 165 - na rzecz Miasta Poznania
- 48 - na rzecz Skarbu Państwa
- 91 - na rzecz osób fizycznych i prawnych

Wykres 3



Podsumowanie

1. Ceny transakcyjne gruntów w mieście Poznaniu w latach 1995-2000 wykazywały stały trend wzrostu. Ich przeciętne wielkości wzrosły pięciokrotnie dla obszarów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub dopuszczających realizację tej funkcji oraz dziesięciokrotnie dla obszarów śródmiejskich i przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą. Analiza wykazała dwudziestopięciokrotny wzrost cen gruntów w ww okresie dla obszarów strukturalnych klinów zieleni, lecz odnosząc ją do okresu lat 1996-2000 wzrost cen dla tej funkcji jest tylko trzykrotny.

2. W latach 1998-2000 zauważalna jest pewna stabilizacja ogólnego trendu wzrostu. Przeciętna wielkość wskaźnika wzrostu wyniosła ok. 1,5, w tym okresie dla całego lokalnego rynku miasta Poznania.

3. Analiza wykazała, że rynek nieruchomości gruntowych nie różnicuje funkcji mieszkalnych (MA i MB) pod względem cenności gruntów, gdyż ceny przeciętne na obszarach o ww funkcji są zbliżone lub tożsame.

4. Analiza relacji zachodzących pomiędzy cenami (transakcyjnymi a wartościami gruntu określonymi w wyciągach z roku 2000 wykazała, że wykorzystywanie przez rzeczoznawców majątkowych jednolitej bazy danych o transakcjach dla całego miasta rzetelnie odzwierciedla aktualny stan rynku i przez to powoduje podniesienie wiarygodności ich opracowań. Tworzenie ww baz w randze lokalnych rejestrów publicznych na poziomie powiatu, jest jednym z warunków umożliwiających spełnienie wymogu szczególnej staranności przy określaniu wartości rynkowych nieruchomości.

Opracowanie Janusz Andrzejewski

**WYKAZ
CZŁONKÓW STOWARZYSZENIA
na dzień 15 marca 2001 roku**

Lp.	Nazwisko i imię	Kod	Miejscowość	Adres	Data przyjęcia do Stowarz.	Numer uprawnień	Telefon
1	Anorzewski Janusz	61-255	Poznań	cs. Tyśiąclecia 70/31	30.05.2000 r.	2115	870 05 10
2	Banaszak Jerzy	60-149	Poznań	ul. Jagcińskich 50 B/28	30.05.2000 r.	886	0 605 277856
3	Benas Ewa	61-829	Poznań	ul. Roosevelta 11/12	30.05.2000 r.	1134	0 602 262232
4	Bartosik Bernard	78-450	Nirotawiec	ul. Wolności 38	30.05.2000 r.		
5	Bednarek Roman	60-159	Poznań	ul. Galileusza 1/4	30.05.2000 r.		051 862 50 06
6	Berend Edmund	61-920	Piła	ul. Boh. Stalingradu 12/13	30.05.2000 r.	1546	
7	Białasik Roman	64-500	Szamotuły	ul. Strumykowa 1/15	30.05.2000 r.	1876	292 06 31
8	Dłonek Agnieszka	60-607	Poznań	cs. Detorego 15/75	30.05.2000 r.	735	846 01 06
9	Błaszak Michał	60-214	Poznań	ul. Bogusławskiego 16/34	30.05.2000 r.		
10	Błazek Marian	62-010	Pobiedziska	ul. Zielona 34	30.05.2000 r.	2861	815 38 73
11	Bogdańska Ewa	61-671	Poznań	ul. Czarna 27	30.05.2000 r.	1737	0 603 136 393
12	Bryl Marek	62-502	Konin	ul. Stokrotkowa 8	30.05.2000 r.	1849	0 63 2470410
13	Brylka Zbigniew	62-502	Konin	ul. Stokrotkowa 17	30.05.2000 r.	1050	0 63 8475336
14	Celińska Mysława Maria	60-114	Poznań	ul. Krzywńska 23	30.05.2000 r.		655 54 74
15	Cichła Maria	62-081	Przeźmierowo	ul. Leśna 33	30.05.2000 r.	736	0 602 354 728
16	Cieśla Józef	64-030	Śmigiel	ul. Skarżyńskiego 28 a	30.05.2000 r.		
17	Cieślak Maria	62-510	Konin	ul. Wyszyńskiego 11/99 b	30.05.2000 r.	2576	0 63 2432015
18	Cuprych Bernard	64-000	Kościan	cs. Piastowskie 25/12	30.05.2000 r.		0 65 512 815
19	Czapik Tadeusz	60-461	Poznań	ul. Vergiliusza 23/5	30.05.2000 r.	2687	854 12 39
20	Czekala Dariusz	64-410	Sieraków	ul. Stycznia 17 A/B/4	02.05.2001 r.	2577	0 95 7402030
21	Dąbek Jerzy	60-606	Poznań	ul. Ballenstaada 1	30.05.2000 r.	256	824 12 68
22	Dąbrowska Katarzyna	61-244	Poznań	ul. Skorpiona 2	30.05.2000 r.		
23	Dobrzyńska Anna Mrostawka	64-300	Nowy Tomyśl	os. Batorego 26/3	30.05.2000 r.	1505	0 61 4423411
24	Dokurno Witold	61-400	Wschowa	ul. Chopina 2	30.05.2000 r.		0 65 401475
25	Dolata Jerzy	64-000	Kościan	ul. Sierakowskiego 24	30.05.2000 r.	968	0 65 512 28 69
26	Domżańska Teresa	64-810	Kaczory	os. Przylesie 1/1	30.05.2000 r.	352	0 601 893 175
27	Ferenc Janina	61-114	Poznań	ul. Konarskiego 9/6	30.05.2000 r.		877 10 06
28	Fiafak Zbigniew	64-920	Piła	ul. Żeromskiego 111/7	30.05.2000 r.	565	
29	Furmar Krzysztof	64-920	Piła	ul. Srebrna 9	30.05.2000 r.	586	0 67 2154439
30	Futro Adam	60-194	Poznań	ul. Staffa 45	30.05.2000 r.	1670	0 632 383025
31	Gajda Andrzej	60-152	Poznań	ul. Junacka 2/6	30.05.2000 r.		861 18 32
32	Garbatowski Wiesław	60-682	Poznań	os. B. Śmiałego 36/34	30.05.2000 r.		876 61 60
33	Gościński Grzegorz	62-020	Swarzędz	os. Ręczyńskiego 12/6	30.05.2000 r.	2132	811 50 67
34	Górecki Tomasz	60-687	Poznań	os. Batorego 14/25	30.05.2000 r.	2791	821 02 69
35	Graczyk Kazimierz	69-510	Konin	ul. Zakole 4	30.05.2000 r.		
36	Gruchowska Małgorzata	64-820	Szamocin	ul. 19 Sycznia 12 A/ 3	02.05.2001 r.		606 317627
37	Gryśka Krystyna	62-300	Września	ul. Pułaskiego 8	30.05.2000 r.	2580	0 61 4361157
38	Grażbka Irena	61-267	Poznań	os. Czajka 2/19	30.05.2000 r.	2573	877 61 09
39	Czyszcak Krzysztof	62-020	Swarzędz	os. Ręczyńskiego 10/13	30.05.2000 r.		823 57 25
40	Halec Franciszek	64-100	Leszno	ul. Wołyńskiego 49	30.05.2000 r.	1281	0 601 793494
41	Hasse Mieczysław	61-245	Poznań	os. Russa 10/3	30.05.2000 r.	570	874 04 80
42	Hecka Maria	64-700	Czarnków	os. Parkowa 16 b/15	30.05.2000 r.	1139	0 67 2536215
43	Hoffmann Danuta	62-067	Rakoniewice	pl. Powstańców Wlkp. 5	30.05.2000 r.	2580	0 602 120708
44	Husiar Bogdan	60-195	Poznań	ul. Wł. Bęłty 1	30.05.2000 r.	872	868 15 39
45	Jakóbiec Elżbieta	60-581	Poznań	os. Chrobrego 9b/63	30.05.2000 r.	1741	825 18 53
46	Jelubowski Andrzej	60-544	Poznań	ul. Sokola 2a/5	30.05.2000 r.	464	848 01 66
47	Jeniak Leonard	64-100	Leszno	ul. Eskikowskiego 16/7	30.05.2000 r.	873	0 65 5593184
48	Jeniak Andrzej	62-510	Konin	ul. Chrobrego 43	30.05.2000 r.	2187	0 63 2456963
49	Jenkowski Michał	63-900	Gostyń	ul. Górna 5/8	30.05.2000 r.	3306	0 602 887 377
50	Jedliński Zbigniew	60-274	Poznań	ul. Strzecha 9	30.05.2000 r.	2582	861 75 75
51	Jorzak Czesław	61-586	Poznań	os. Przyjaźni 21/140	30.05.2000 r.	1282	0 603 601134
52	Jędraszek Dariusz	61-906	Poznań	ul. Strzałkowskiego 46	30.05.2000 r.	2193	0 602 383596
53	Jujka Grzegorz	60-407	Poznań	ul. Euzyńskiego 26	30.05.2000 r.		
54	Jurak Mieczysław	60-513	Poznań	ul. Janińskiego 45d/19	30.05.2000 r.	2583	801 793894
55	Kaczorowski Jerzy	62-300	Września	ul. Frumbaraka 22/20	30.05.2000 r.	2584	0 61 4563046
56	Kalka Tadeusz	69-100	Wągrowiec	ul. Żeromskiego 6	30.05.2000 r.		
57	Kamiński Jerzy	62-200	Gniezno	ul. Geborszeńska 56	30.05.2000 r.		
58	Kandulski Jan	64-980	Trzcianka	ul. Malczewskiego 10	30.05.2000 r.	3299	0 67 2163880
59	Kasprzak Andrzej	63-100	Srem	ul. Ostrołęka 3	16.07.2001 r.	615	0 61 2634638
60	Kasprzyk Czesław	62-304	Kościelec	ul. Parkowa 11	30.05.2000 r.		
61	Kerzińska Dorota	66-300	Międzyrzecz	os. Kasztelańska	02.05.2001 r.		800 283493
62	Kedziora Paweł	62-335	Kórnik	ul. Poznańska 42a	30.05.2000 r.		0 603 126 873
63	Kilanowska Iwona	62-310	Pobiedziska	ul. Jackowskiego 11	30.05.2000 r.		
64	Kim Jerzy	64-100	Leszno	ul. Towarowa	30.05.2000 r.	2117	0 65 5202323
65	Klos Tadeusz	60-301	Poznań	ul. Edkowiaka 13 a	30.05.2000 r.	260	867 95 99
66	Kmiecik Jerzy	61-312	Poznań	ul. Wiozawska 49	30.05.2000 r.		854 17 87
67	Knop Tadeusz	62-300	Śląsk	ul. Poznańska 25	30.05.2000 r.		
68	Komoda Bogusław	61-556	Poznań	os. Powstańców Włk 6k/113	30.05.2000 r.	2118	848 01 66/67
69	Konieczny Edward	60-562	Poznań	os. B. Śmiałego 20/6	30.05.2000 r.		0 604 566 025
70	Kordos Elżbieta	63-111	Maniecki	os. Słowiańska 42	30.05.2000 r.	739	0 61 2837386
71	Kosmowski Michał	61-551	Poznań	ul. Dolina 6b/12	30.05.2000 r.	169	0 61 833 98 29
72	Krajewski Zdzisław	61-806	Poznań	ul. Drewsa 2/110	30.05.2000 r.		0 606 112 443
73	Kruszewski Eugeniusz	62-300	Września	ul. Stowackiego 19/8	30.05.2000 r.	3073	0 61 4361803
74	Krzywkowski Marian	61-614	Poznań	ul. Łuczana 7	30.05.2000 r.		0 601 521081
75	Kubiacyk Polka Maria	62-200	Gniezno	ul. Mińska 1 30/5	30.05.2000 r.	2394	0 61 4261405
76	Kutisz Mieczysław	62-100	Wągrowiec	ul. Kościuszki 37	30.05.2000 r.	1551	0 67 2621 193
77	Kujanek Eugeniusz	60-757	Poznań	ul. Jugosłowiańska 52b/27	30.05.2000 r.		0 601 343638
78	Kujawski Dorat	60-434	Poznań	ul. Trzcianecka 22	30.05.2000 r.	2794	0 602 177605
79	Kurkowski Adam	60-143	Poznań	ul. Podchorążych 8	30.05.2000 r.		
80	Kurzawa Roman	61-447	Poznań	ul. Orzechowa 26/10	30.05.2000 r.		0 602 495285
81	Lazarek Edmund	62-420	Strzałkowo	ul. 22 Lipca 29	30.05.2000 r.		0 601 753016
82	Lehwarek Ryszard	61-637	Poznań	os. Pod Lipami 13/25	30.05.2000 r.		833 19 01
83	Lewandowska Zofia	62-200	Gniezno	Strzyżewo Paczkowe 26	30.05.2000 r.	2587	0 61 4271359
84	Liberkowski Maciej	64-300	Nowy Tomyśl	os. Batorego 35/13	30.05.2000 r.	2120	0 602 120755
85	Lis Tomasz	62-031	Luboń	ul. Złota 9	30.05.2000 r.	170	849 30 72
86	Lawniczak Henryk	61-742	Poznań	ul. 23 Lutego 14/5	30.05.2000 r.	2138	653 22 30
87	Łuczak Marek	62-069	Zakrzewo	ul. Zaczisze 16/18	30.05.2000 r.	1632	614323
88	Łuczak Zofia	62-510	Konin	ul. Chopina 12/44	30.05.2000 r.		
89	Maciejak Andrzej	62-300	Września	ul. Zamysłowskiego 34	02.05.2001 r.	1804	0 61 4362196
90	Maciejewska Justyna	61-667	Poznań	os. Przyjaźni 13/223	30.05.2000 r.	2700	856 95 13
91	Majchrzak Piotr	64-020	Piła	ul. Wiosny Ludów 2a	30.05.2000 r.	1562	0 67 212143
92	Małecko Zdzisław	60-856	Poznań	ul. Mylna 25/35	30.05.2000 r.	20	842 70 13
93	Mały Zbigniew	61-427	Poznań	ul. Jodłowa 33	30.05.2000 r.		
94	Mańkowski Stefan	60-158	Poznań	ul. Kępiera 3 B/19	16.01.2001 r.	2766	866 50 00
95	Marcinkowski Jan	61-523	Poznań	ul. Prądzynskiego 22/8	30.05.2000 r.		878 86 79
96	Marszał Jan	61-063	Poznań	ul. Ziemowita 61	30.05.2000 r.		
97	Mazurek Elżbieta	64-330	Opalenica	os. Centrum 10/26	30.05.2000 r.	2121	0 61 4475039

98	Mendel Janusz	60-393 Poznań	ul. Grodziska 19/2	30.09.2000 r.		
99	Menke Bogdan	60-176 Poznań	ul. Wależyńska 12	30.09.2000 r.	3400	868 95 31
100	Meszek Wiesław	61-890 Poznań	ul. Garbary 3/10	30.09.2000 r.	67	565 24 73
101	Nichalak Lezek	62-406 Łądy	Łądy 15	30.09.2000 r.	2180	0 604 151183
102	Nichalska Lidia	78-600 Wałcz	ul. Witosa 57	30.09.2000 r.		258 62 21
103	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
104	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
105	Mieloch Anna	61-695 Poznań	ul. Rataja 106	30.09.2000 r.	2797	920 92 92
106	Mieszczonowicz Eajna	62-004 Klein	ul. Jensehera 22	30.09.2000 r.	1470	853 12 01
107	Mikolajczak Alicja	61-042 Poznań	ul. Kołska 9/2	30.09.2000 r.	1130	576 42 51
108	Mikolajczak Jerosław	61-002 Poznań	ul. Mścibora 60/11	16.01.2001 r.	3270	0 503 170078
109	Mikolajczak Jerzy	60-573 Poznań	ul. Niemcewicza 12	30.09.2000 r.	263	548 39 09
110	Mikolajczak Tomasz	61-614 Poznań	ul. Anyżowa 13	30.09.2000 r.	3074	847 12 95
111	Mizera Maciej	61-551 Poznań	ul. Pray Dolinie 5/5	30.09.2000 r.	171	849 30 72
112	Mizeraczyk Ryszard	61-654 Poznań	ul. Kmiecia 27/1	30.09.2000 r.	2591	826 17 34
113	Mocel Danuta	61-132 Poznań	ul. Inflancka 35	06.12.2000 r.	3346	876 09 33
114	Mról Jarosław	63-700 Krotoszyn	ul. 56 Pułku Piechoty 3/32	30.09.2000 r.		52251
115	Murias Jerzy	64-700 Czarnków	ul. Chodzieńska 13/3	30.09.2000 r.	700	0 504 643958
116	Musik Monika	68-300 Żary	ul. Dygasieńskiego 1	02.03.2001 r.		0 504 792754
117	Narbutowicz Stanisław	60-688 Poznań	os. Jana III Sobieskiego 19/27	30.09.2000 r.		0 501 71 9993
118	Niedziela Barbara	60-603 Poznań	ul. Bogusławskiego 24/3	30.09.2000 r.	3006	086 10 12
119	Niewiadomski Krzysztof	62-510 Konin	ul. Wyszyńskiego 32/3	30.09.2000 r.	1511	0 502 668641
120	Nowak Andrzej	64-610 Rogoźno	ul. Sadowa 2/10	30.09.2000 r.	1800	0 57 2617537
121	Nowak Jeremir	62-109 Wągrowiec	Łęgowo 66	30.09.2000 r.	701	0 57 2625380
122	Nowak Piotr	63-008 Środa Wlkp.	ul. Kochanowskiego 2b	30.09.2000 r.	1852	0 51 6560532
123	Nowicki Otton	64-500 Szamotuły	ul. Nowowiejskiego 50	30.09.2000 r.	1880	0 51 5982621
124	Obremska Hanna	60-329 Poznań	ul. Cześnikowska 15/10	30.09.2000 r.	174	852 11 00
125	Owsianowski Krzysztof	61-381 Poznań	os. Armii Krajowej 105/63	30.09.2000 r.	1850	0 501 785828
126	Pawlicki Daniel	61-519 Poznań	os. Stara Zagrze 108/6	30.09.2000 r.		665 24 80
127	Pawlowski Henryk	60-661 Poznań	ul. Gen. St. Maczka 7/6	30.09.2000 r.		
128	Pecyna Stanisław	62-009 Kolo	ul. Kolejowa 90/11	30.09.2000 r.	2799	0 53 2728845
129	Pełin Romuald	60-628 Poznań	ul. Wojska Polskiego 68c/3	30.09.2000 r.		
130	Peczak Jan	64-000 Kościan	os. Jagiellońskie 83/2	30.09.2000 r.	1206	0 55 5121179
131	Piórkowska Izabela	78-600 Wałcz	os. Dłuna Miasta 9/11	30.09.2000 r.		
132	Plewz Leszek	63-830 Pępowo	Babkowiec 39/4	30.09.2000 r.	2342	0 55 5736133
133	Pudzinski Wojciech	62-100 Wągrowiec	ul. Żeglarska 13	30.09.2000 r.		
134	Poszyler Anna	60-461 Poznań	ul. Suwalska 1	30.09.2000 r.	1136	0 501 731699
135	Pospieszynski Andrzej	33-600 Gostyń	ul. Wolności 102	30.09.2000 r.	3040	0 55 5721378
136	Pradziadłowicz Mariola	78-200 Choszczno	os. Staszka 26a/7	16.01.2001 r.		0 95 7652511
137	Przyłosa	30-189 Skorzewo	ul. Złotych 9	30.09.2000 r.	376	514 89 52
138	Ratajczak Wojciech	64-500 Szamotuły	ul. Powstańców Wlkp. 10	30.09.2000 r.	2276	292 01 31
139	Rezulak Tadeusz	52-200 Gniezno	ul. 3 Maja 7 a/3	30.09.2000 r.	2122	0 51 4254734
140	Rędziniak Jan	61-253 Poznań	os. Tyśiąclecia 64/7	30.09.2000 r.	536	020 74 52
141	Rosała Marek	61-615 Poznań	ul. Grzmota-Skotnickiego 3	30.09.2000 r.	3307	822 72 25
142	Ryczkowska Katarzyna	17-132 Wyszków	ul. Szkolna 17/4	2.03.2001 r.		0 069 538890
143	Senrau Zygmunt	61-381 Poznań	os. Armii Krajowej 96/23	30.09.2000 r.		848 45 91
144	Senderska Ewa	62-093 Rokietnica 5	ul. Człkowska 5	30.09.2000 r.	1806	0 502 117947
145	Sewkowski Marek	61-427 Poznań	ul. Jodłowa 51	08.12.2000 r.	1138	832 60 51
146	Ślaniażkowski Jan	61-41 Poznań	ul. Kórnicka 26 a/1	30.09.2000 r.	379	877 15 36
147	Skarżyski Andrzej	60-653 Poznań	ul. Borin 5/9	30.09.2000 r.	95	878 24 09
148	Sirzypek Stanisław	61-654 Poznań	ul. Sołtyśca 58	30.09.2000 r.	2123	847 12 95
149	Sobczak Tomasz	60-439 Poznań	ul. Lemierzycza 17	30.09.2000 r.	2140	855 35 78
150	Sołtysiak Jacek	62-923 Swarzędz	os. Raczyńskiego 4/1	30.09.2000 r.		
151	Starega Marek	61-615 Poznań	os. Włkociska 11 b/15	30.09.2000 r.	2534	856 05 23
152	Stasch Paweł	60-325 Poznań	ul. Podkorska 12/2	30.09.2000 r.	2434	857 92 50
153	Strużyński Krzysztof	62-415 Puzosy	ul. 3 Maja 15	30.09.2000 r.		0 53 768334
154	Stuligrosz Alina	60-648 Poznań	ul. Piętkowska 125 a/1	30.09.2000 r.	2803	823 97 25
155	Stuligrosz Michał	60-648 Poznań	ul. Piętkowska 125 a/1	30.09.2000 r.	2721	827 17 05
156	Surma Jerzy	64-800 Chodzież	ul. Raczkowskiego 7	30.09.2000 r.	294	0 502 673352
157	Szataniak Stanisław	64-920 Pila	ul. Żelazna 4	30.09.2000 r.	1556	0 502 644937
158	Szczepaniak Zbigniew	61-520 Poznań	ul. Wybickiego 3/16	30.09.2000 r.	745	833 99 06
159	Szczesiak Marek	62-600 Kolo	ul. Kolejowa 10/20	30.09.2000 r.	1779	0 53 2721034
160	Szulić Hanna	61-857 Poznań	ul. Sadowa 18 a	30.09.2000 r.	1475	0 501 524787
161	Szymańska Krystyna	61-843 Poznań	os. Zwycięstwa 2/44	30.09.2000 r.	880	823 05 09
162	Szymków Aleksander	64-920 Pila	ul. Asnyka 7 A/6	30.09.2000 r.	703	0 504 147906
163	Świerczyński Henryk	61-462 Poznań	ul. Jaworowa 21/12	30.09.2000 r.		852 16 86
164	Świerek Mieczysław	60-284 Poznań	ul. Sowińskiego 40/5	30.09.2000 r.	1855	0 501 989149
165	Telerski Stanisław	64-100 Leszno	ul. Kiepy 7	30.09.2000 r.	1601	0 55 5202215
166	Tarant Florian	61-316 Poznań	ul. Ratajczaka 35/5	30.09.2000 r.	1855	0 501 712041
167	Tierling Maria	60-343 Poznań	ul. Dąbrowskiego 32/5	30.09.2000 r.	981	0 505 765008
168	Tomczyk Grzegorz	63-100 Śrem	ul. Koszka 28	02.03.2001 r.	1865	0 51 2634817
169	Trojaneł Maria	60-161 Poznań	ul. Nowtca 16b/32	30.09.2000 r.	3160	854 31 23
170	Trześniowski Jan	63-400 Ostrów Wlkp.	ul. Traugutt 11	30.09.2000 r.		0 52 7565289
171	Tuchota Monika	61-329 Poznań	os. Kosmonautów 17/63	30.09.2000 r.		
172	Tuchota Wacław	64-300 Trzcianka	ul. Mickiewicza 44/1	30.09.2000 r.	704	0 57 2163307
173	Tuczyński Władysław	62-303 Biedrusko	ul. Zjednoczenia 298/2	30.09.2000 r.	2126	812 31 61
174	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
175	Tyma Jan	61-320 Pila	ul. Srebrna 7	30.09.2000 r.	705	0 57 3515234
176	Tyszkiewicz Adam	60-22b Poznań	ul. Chociszewskiego 11/7	30.09.2000 r.	2683	857 21 06
177	Wachowiak Tomasz	62-200 Gniezno	os. Kazimierza W. 53a/12	30.09.2000 r.	2127	0 51 4362657
178	Walicki Marian	62-350 Mosina	ul. Olchowa 4	02.03.2001 r.	2995	819 19 69
179	Walczak Bogdan	60-987 Poznań	os. Bałunowa 39/43	30.09.2000 r.	002	605 219033
180	Walczak Janusz	61-306 Gruszczyn	ul. Rumiankowa 14	30.09.2000 r.	173	0 501 44 53 79
181	Walińska Teresa	64-920 Pila	al. Wojska Polskiego 3/22	30.09.2000 r.	706	0 57 2129970
182	Widziński Piotr	62-100 Wągrowiec	ul. Lipowa 13b/2	30.09.2000 r.	172	0 57 2624615
183	Witczak Marian	64-100 Leszno	ul. Kasprzycza 4	30.09.2000 r.	3255	0 55 5299110
184	Włoczek Marja	61-054 Poznań	ul. Belesławy 4/15	30.09.2000 r.		
185	Wojtaszek Zygmunt	63-200 Jarocin	ul. Kasztanowa 1a/10	30.09.2000 r.	1476	0 52 7471442
186	Wojtyrek Roman	63-511 Poznań	ul. Engeströma 16/48	30.09.2000 r.	2144	847 53 70
187	Wojtyśiak Krzysztof	61-251 Poznań	os. Orła Białego 46/6	30.09.2000 r.	884	554 17 09
188	Woźniak Andrzej	61-058 Poznań	ul. Starkowska 21	30.09.2000 r.	855	0 502 217295
189	Woźniak Włodzisław	61-057 Poznań	ul. Sadowa 22	30.09.2000 r.		620 72 90
190	Wrocławski Józef	62-800 Piaski	Głaboróg 62 a/12	30.09.2000 r.		
191	Zalwert Aleksy	64-800 Chodzież	ul. Tuwima 1	30.09.2000 r.	1560	0 57 282 9107
192	Zawadzka Marjan	62-700 Turek	os. Miranda 1	30.09.2000 r.	327	0 53 2784873
193	Zemba Jerzy	62-069 Pełędzie	ul. Nowa 17	30.09.2000 r.	749	814 30 12
194	Żurawski Jan	62-067 Rekoniewice	ul. Polna 10	30.09.2000 r.		606 683802
195	Zywica Piotr	62-510 Konin	ul. Kapitańska 17	30.09.2000 r.	2345	053 9454577

235 69 40