

**Określenie minimalnych nakładów czasowych T (w godzinach) i kosztu za opracowanie Opinii o
prawidłowości sporządzenia jednego operatu szacunkowego**

(po zaktualizowaniu stawek w roku 2024 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 17.04.2024 r.)

OKREŚLENIE CZYNNOŚCI	Minimalna pracochłonność jednego członka Zespołu opiniującego (w roboczogodzinach) przy weryfikacji Operatu szacunkowego dla nieruchomości obejmującej :				
	1÷ 2 działki niezabudowane ; lokal mieszkalny	pojedynczą działkę zabudowaną domem mieszkalnym	działki zabudowane pawilonem handlowo- usługowym, budynkiem trój i wielorodzinnym	działki do opłat adiacencckich, opłat z tytułu u.w., renty planistycznej, działki komercyjne niezab., grunty rolne zabudowane, lasy, stawy, sady	działki zabudowane obiektami przemysłowymi, nietypowymi (np. zabytkowymi), centra handlowe, obiekty komercyjne; inne opinie
	A	B	C	D	E
Zapoznanie się z przedłożonymi materiałami	4	5	8	10	według kalkulacji indywidualnej
Analiza operatu; opracowanie uwag, wątpliwości, problemów	8	16	16	16	według kalkulacji indywidualnej
Ewentualne spotkanie z autorem operatu, spisanie protokołu	6	8	8	8	według kalkulacji indywidualnej
Analiza wyjaśnień złożonych przez autora operatu lub analiza innych materiałów zgromadzonych w sprawie	6	8	8	8	według kalkulacji indywidualnej
Opracowanie opinii końcowej, sentencji opinii - ocena końcowa	8	10	10	12	według kalkulacji indywidualnej
Pracochłonność łączna dla dwóch członków Zespołu - łączna ilość godzin	32 × 2 = 64	47 × 2 = 94	50 × 2 = 100	54 × 2 = 108	według kalkulacji indywidualnej
Minimalne wynagrodzeni w dla Zespołu opiniującego SRMWW (stawka = 87 zł/roboczogodzinę)	5.568,00 zł	8.178,00 zł	8.700,00 zł	9.396,00 zł	minimum 10.000,00 zł
Ryczałt 20 % : logistyka, organizacja prac KO, nadzór merytryczny	1.113,60 zł	1.635,60 zł	1.740,00 zł	1.879,20 zł	minimum 2.000,00 zł
Koszty funkcjonowania i obsługi biura oraz spotkań plenarnych od 10% do 30 %	od 556,80 zł do 1670,40 zł	od 817,80 zł do 2.453,40 zł	od 870,00 zł do 2.610,00 zł	od 936,60 zł do 2.818,80 zł	minimum od 3.000,00 zł

Ogółem wynagrodzenie za sporządzenie OPINII o PRAWIDŁOWOŚCI (wraz z nadzorem merytorycznym i logistyką)	od 7238,40 zł do 8352,00 zł	od 10631,40 zł do 12267,00 zł	od 11.310,00 zł do 13.050,00 zł	od 12.211,80 zł do 14.094,00 zł	od 15.000,00 zł
--	--------------------------------	----------------------------------	--	--	------------------------